

Projektliste

christina patz architektur energieberatung
Bürogründung 09/2011, Stand **04/2023**

Dachgeschossausbau Mehrfamilienhaus, Feldmoching München

Status in Planung
Art Ausbau Dachgeschoss mit Aufstockung in Holzbauweise; Errichtung einer dritten Wohneinheit; Gkl. 3; Bj. 1968;
Bauherr Privat
Zeitraum 12/2022-
Leistungen LPh 1-4+;;
KG 300+400 383.000 € (inkl. MwSt.)

Aufstockung Doppelhaushälfte, Neubiberg

Status in Planung
Art Ausbau Dachgeschoss mit Anheben Dachstuhl; Bj. 1970;
Bauherr Privat
Zeitraum 01/2023-
Leistungen LPh 1-4; Vor Ort Energieberatung (iSFP)
KG 300+400 140.000 € (inkl. MwSt.)

Umbau Einfamilienhaus, Obermenzing München

Status in Planung
Art Umbau Obergeschoss zu Vollgeschoss in Holzbauweise; energetische Sanierung; Bj. 1936;
Bauherr Privat
Zeitraum 02/2021-2023; Baubeginn geplant 2024
Leistungen LPH 1-4, Energieberatung, Qualitätssichernde Baubegleitung
KG 300+400 750.000 € (inkl. MwSt.)

Sanierung Werkräume Bauabschnitt II, Balthasar Neumann Realschule, München

Status fertiggestellt
Art Umbau u. Sanierung restl. Räume UG Bauteil B, bei laufendem Betrieb Brandschutzsanierung, Bj. 1950; Denkmalschutz;
Fläche 160 m²
Bauherr LHM München, Baureferat H42, Ansprechpartner Hr. Wendl (089 23362093)
Zeitraum 2021, Bauzeit: 02-08/2022
Leistungen LPH 2-9,
Kosten 269.000€ (inkl. MwSt.)

Umbau Villa, Pasing München

Status Baubeginn in Kürze
Art Umbau Villa, Einfamilienhaus; energetische Sanierung; Bj. 1936;
Bauherr Privat
Zeitraum 09/2021-05/2022; Baubeginn 2023
Leistungen LPH 1-5, Energieberatung, Qualitätssichernde Baubegleitung
KG 300+400 537.000 € (inkl. MwSt.)

Umbau Einfamilienhaus zu Zweifamilienhaus, Hohenpeißenberg

Status in Umbau
Art Umbau Einfamilienhaus zu barrierearmem Zweifamilienhaus;
energetische Sanierung zum Effizienzhaus 55; Bj. 1962;
Bauherr Privat
Zeitraum 06/2021-09/2022;
Baubeginn 02/2022- Fertigstellung geplant Sommer 2023
Leistungen LPH 1-4, Energieberatung, Qualitätssichernde Baubegleitung
KG 300+400 583.000 € (inkl. MwSt.)

Umbau Kaffeemühlhäuschen, Schwabing München

Status Fertiggestellt
Art Umbau „Kaffeemühlenhaus“, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung;
energetische Sanierung zum Effizienzhaus 85; Bj. 1932;
Bauherr Privat
Zeitraum 08-12/2020; Bau 05/2021-2022
Leistungen LPH 1-4, Energieberatung, Qualitätssichernde Baubegleitung
KG 300+400 411.000 € (inkl. MwSt.)

Reihenendhaus, Obergiesing München

Status fertiggestellt
Art Energetische Sanierung Reihenendhaus Bj. 1937;
Bauherr Privat
Zeitraum 08-10/2020
Leistungen Energieberatung; Qualitätssichernde Baubegleitung;
Fassaden- u. Detailplanung

Umbau/Erweiterung Kaffeemühlhäuschen, Ramersdorf München

Status Planung abgeschlossen
Art Umbau und Erweiterung „Kaffeemühlenhaus“ Zweifamilienhaus;
energetische Sanierung Bj. 1936;
Bauherr Privat
Zeitraum 03-04//2020
Leistungen Studie
KG 300+400 508.000 € (inkl. MwSt.)

Aufstockung Mehrfamilienhaus, Feldmoching München

Status in Bau
Art Aufstockung in Holzbauweise; Errichtung einer zusätzlichen
Wohneinheit; energetische Sanierung zum Effizienzhaus 85;
Gkl. 3; Bj. 1979;
Bauherr Privat
Zeitraum 01/2020- 02/2022;
Baubeginn 2022 - Fertigstellung geplant Frühjahr 2023
Leistungen LPh 1-4+, Brandschutzkonzept; Energieberatung;
KG 300+400 505.000 € (inkl. MwSt.)

Aufstockung MFH Maxvorstadt, München

Status	fertiggestellt
Art	Aufstockung Mehrfamilienhaus in Holzbauweise; Gkl. 5; Bj. 1954;
Bauherr	Hausverwaltung
Zeitraum	02/2018-12/2019
Leistungen	LPh 1-8, Energieberatung; Qualitätssichernde Baubegleitung zusätzl. Machbarkeitsstudie für Hofbebauung
KG 300+400	589.000 € (inkl. MwSt.)

Machbarkeitsstudie Erweiterung Grundschule+Mittelschule, Laim München

Status	in Bearbeitung
Art	Machbarkeitsstudie für Erweiterung GS+MS, KiGa, Kinderhaus mit denkmalgeschütztem Bestand;
Bauherr	LHM München, Baureferat H5 PE
Zeitraum	10/2019-
Leistungen	Machbarkeitsstudie

Sanierung Werkräume B. Neumann Realschule, München

Status	fertiggestellt
Art	Umbau u. Sanierung Werkräume, Brandschutzsanierung, Bj. 1950; Denkmalschutz;
Fläche	270 m ²
Bauherr	LHM München, Baureferat H42, Ansprechpartner Hr. Wendl (089 23362093)
Zeitraum	2019, Bauzeit: 07-09/2019
Leistungen	LPH 2-9,
Kosten	444.000€ (inkl. MwSt.)

Sanierung Turnhalle MS Inzeller Weg, München

Status	fertiggestellt
Art	Sanierung Turnhalle
Fläche	320 m ²
Bauherr	LHM München, Baureferat H3, Ansprechpartnerin Fr. Tippelt (089 23362089)
Zeitraum	2017, Bauzeit: 08/2017-01/2018
Leistungen	2-9,
KG 300+400	104.000 € (inkl. MwSt.)

Sanierung Geländer B. Neumann Realschule, München

Status	fertiggestellt
Art	Sanierung Geländer Aula Hauptgebäude Bj. 1950; Denkmalschutz;
Bauherr	LHM München, Baureferat H46, Ansprechpartnerin Fr. Rudow (089 23360618)
ARGE:	C. Uske
Zeitraum	2018, Bauzeit: 08-09/2018
Leistungen	LPH 8,
Kosten	80.000 € (inkl. MwSt.)

Hofbebauung Maxvorstadt, München

Status Planung abgeschlossen
Art Aufstockung Garagengebäude in Innenhof zur Errichtung einer Wohneinheit; Holzbauweise; Bj. 1890;
Bauherr Privat
Zeitraum 01-02/2018
Leistungen Machbarkeitsstudie

Balthasar Neumann Realschule, München

Status fertiggestellt
Art Energetische Sanierung Flachdach Hauptgebäude bei laufendem Betrieb; Bj. 1950; Denkmalschutz;
Fläche 1.300 m²
Bauherr LHM München, Baureferat H46, Ansprechpartner Fr. Rudow (089 23360618)
Mitarbeit C. Uske
Zeitraum 2015-17, Bauzeit: 04-10/2017
Leistungen LPH 2-9, Energieberatung;
Kosten 1,3 Mio. € (inkl. MwSt.)

Haus D, Neufahrn

Status fertiggestellt
Art Energetische Sanierung und Umbau, Zweifamilienhaus Bj. 1960
Fläche 207 m² (Wfl.)
Bauherr privat
Zeitraum 2015
Leistungen LPH 2-4
KG 300+400 268.000 € (inkl. MwSt.)

Aufstockung Hofgebäude, Maxvorstadt München

Status ruhend (bis Auszug Mieter)
Art Energetische Sanierung und Aufstockung Hofgebäude, 3 Wohneinheiten, Bj. 1900
Fläche 246 m² (BGF)
Bauherr privat
Zeitraum 2014/16
Leistungen LPH 2-4
KG 300+400 270.000 € (inkl. MwSt.)

Aufstockung MFH Neuhausen, München

Status Planung abgeschlossen
Art Aufstockung und Umbau Mehrfamilienhaus; 12+5 WE; Bj. 1920
Fläche 878 + 200 m² (Wfl.)
Bauherr Wohngesellschaft
Zeitraum 2013
Leistungen LPH 1-4, Energieberatung;
KG 300+400 1,75 Mio. € (inkl. MwSt.)

Haus L, Oberschleißheim:

Status	fertiggestellt
Art	Energetische Sanierung und Umbau Gründerzeithaus, 2 Wohneinheiten und Werkstatt; Bj. 1904;
BGF	365 m ²
Bauherr	privat
Mitarbeit	A. Zocco
Zeitraum	2014-15, Bauzeit: 03-09/2015
Leistungen	LPH 2-8, Energieberatung;
KG 300+400	0,58 Mio. € (inkl. MwSt.)

Haus U, München

Status	fertiggestellt
Art	Energetische Sanierung und Umbau zum Effizienzhaus 70, Zweifamilienhaus Bj. 1960
BGF	367 m ²
Bauherr	privat
Mitarbeit	F. Flor
Leistungen	LPH 1-8; Energieberatung
Zeitraum	2011-2013; Bauzeit: 04-09/2013
KG 300+400	500.000 € (inkl. MwSt.)

- Ausgewählt für den BYAK Klimabus 2016
https://www.byak.de/data/pdfs/AuT/Klimabus/20160627_Reader_Diedorf_FINAL.pdf
- Ausgewählt von der Obersten Baubehörde, BYAK für die Beispielhaften Bauten
- Publiziert in BKI Objektdaten Altbau 2016
- Architektouren 2014

Energieberatungen

- **BAFA** Vor-Ort-Energieberatungen mit individuellen Sanierungs(fahr-)plänen,
- **Energieberatungen** Wohngebäude und Nichtwohngebäude,
- **Baubegleitende Qualitätssicherung** für Sanierung zum Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen

Zusatzqualifikationen

- Abschlussarbeit **Masterstudiengang „Klimahaus“** an der freien Universität Bozen 2011: „Energetische Gebäudesanierung in 2 Wochen – Reduktion der Störungen der Bewohner mit vorgefertigten gedämmten Fassaden“ (Original in italienischer Sprache)

Zertifiziert vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) für geförderte Vor-Ort-Energieberatung, Eintragsnummer 171443

- Zertifizierte Effizienzhausplanerin der dena Wohngebäude und Nichtwohngebäude, Ausstellernr. 803001, seit 08/2012
- KlimaHaus®, Geprüfte Auditorin nr. 10016, 09/2010-12/2012
- KlimaHaus®, Beraterin, nr. 100275, 09/2010-12/2012

Publikationen

2022 Vorwort zu Buch „umbaukultur - Für eine Architektur des Veränderns“ von Christopf Grafe und Tim Riennits

07/2022 „UMbauordnung – Umbaukultur – Beitrag zu Klimaschutz und Gemeinwohl“ , Artikel erschienen in Ausgabe ZdW Bay 4/2022

05/2022 Interview mit Christina Patz, erschienen in Gebäudeforum klimaneutral, Newsletter-Ausgabe 5/22

05/2022 A4F Beitrag für Jubiläumspublikation: 50Jahre ByAK

04/2022 „Hinterfragt Abriss kritisch - das Neue Bauen ist das Weiterbauen im Bestand“; Artikel erschienen im Immobilienmanager

02/2022 „Klimaschutzberatungen für einen klimaneutralen Gebäudebestand“ gemeinsam mit Christiane Roth als Fachbeitrag für Jubiläumsausgabe des DEN e.V.

03/2021 Teilnahme Podiumsdiskussion bei Planungsdachverband Zürich und Umgebung zu Zukunft-Bestand

06/2021 Vortrag mit Veronika Eder zu Ergebnissen der Umfrage zu Bauen im Bestand (A4F) bei Countdown 2030

10/2021 Moderation Podiumsdiskussion gemeinsam mit Michael Wicke zu „UMbauordnung – damit die Bauwende gelingen kann“; Gäste Prof. Hillebrandt, Fr. Lemaitre (DGNB), Hr. Müller (BAK)

09/2021 KfW – BAK Energiekongress; Workshop 5 „Umbaukultur - der Gebäudebestand als Ressource“ - Wie kann Um- und Weiterbauen das neue „Normal“ werden? Impulsvortrag und Podiumsdiskussion

07/2021 Podcast Steiermarkschau moderiert von Maria Kübeck

02/2021 BDA Talk - Fachbeitrag von *Architects for Future* zum Umgang mit den Bauten der Nachkriegsmoderne

2020/12 Projektleitung Studie AG Bauen im Bestand von *Architects for Future* zu den Hemmnissen, die Planende beim Bauen im Bestand erfahren
<https://www.architects4future.de/news/a4f-umfrage-bauen-im-bestand>

2020/12 Competitionline BAUEN IM BESTAND 22.12.2020
"Es ist die Bauaufgabe der Zukunft!" Interview mit Christina Patz und Johanna Wörner
<https://www.competitionline.com/de/news/schwerpunkt/es-ist-die-baufgabe-der-zukunft-3008.html>

2020/11 DAB Regionalteil Bayern – Artikel Christina Patz zu „Bauen im Bestand: Potenziale“ ; <https://www.byak.de/ben-blog/detailseite/beitrag/2020/11/01/31.html>

2020/05: Präsentation Praxisbeispiel zum Bauen im Bestand;
Webinar für *Architects for Future*: <https://youtu.be/xXjreiacWPU>

2010 als Co-Autorin: “Materiali isolanti - le guide pratiche del master casa clima”, Bozen University 2010